

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
(شركة مساهمة عامة)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

البيانات المالية
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

| الصفحات | المحتويات |
|---------|---------------------------------|
| ١ | تقرير مجلس الإدارة |
| ٢ | تقرير مراجع الحسابات |
| ٣ | الميزانية العمومية |
| ٤ | حساب الأرباح والخسائر |
| ٥ | بيان التغيرات في حقوق المساهمين |
| ٦ | بيان التدفقات النقدية |
| ١٢ - ٧ | إيضاحات حول البيانات المالية |

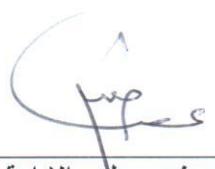
شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

تقرير مجلس الإدارة

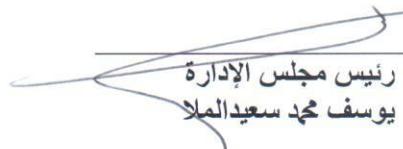
يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم وحسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

النشاطات
الشركة لم تبدأ أي أنشطة تجارية خلال العام ٢٠١٤.

النتائج
حققت الشركة أرباح صافية بلغت ١٦٨,٧٣٥ درهم ، والتي تمت تسويتها نظير الارباح المتراكمة المرحله من العام السابق. كما قرر مجلس الإدارة عدم اعلان اية توزيعات أرباح عن السنة المنتهية ٢٠١٤.



عضو مجلس الإدارة
خليل عيسى عوض



رئيس مجلس الإدارة
يوسف محمد سعيد الملا

دبي، ٢٦ يناير ٢٠١٥.

تقرير مدقق الحسابات المستقلين
إلى السادة المساهمين في شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
(شركة مساهمة عامة)
دبي، الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول البيانات المالية
قمنا بتفحص الميزانية المرفقة لشركة دبي للتطوير (ش.م.ع) (الشركة)، دبي، الإمارات العربية المتحدة، والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكل من بيانات الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وأيضاً تفسيرية أخرى.

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية
إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة المؤسسة عن اعداد وتقديم البيانات المالية العادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. هذه المسؤولية تشمل تحديد وتتنفيذ الرقابة الداخلية ذات الصلة باعداد وعرض البيانات المالية العادلة والخالية من اي خطأ مادي، سواء بسبب الغش او الخطأ، اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة ووضع التقديرات المحاسبية المناسبة ل تلك الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات
تحصر مسؤوليتنا في إبداء رأينا حول هذه البيانات المالية على عملية التدقيق التي قمنا بأجرائها. وقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لقواعد التدقيق الدولية. تستدعي هذه القواعد قيامنا بتنظيم وتأدية عملية التدقيق بأسلوب يمكننا من التوصل إلى ضمان معقول حول ما إذا كانت البيانات خالية من أخطاء جوهرية.

وتتضمن عملية التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مراجعة للمبالغ والتفاصيل الواردة في البيانات المالية كإجراءات محددة تعتمد على تقييم مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء بسبب الغش او الخطأ. والقيام بتقييم تلك المخاطر والأخذ بنظر الاعتبار الرقابة الداخلية للشركة لغرض الاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ولتصسيم اجراءات التدقيق الملائمة في ظل هذه الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء رأي حول فعالية كيان الرقابة الداخلية. كما تتضمن عملية التدقيق تقييمها للسياسات المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة الموضوعة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييمها شاملة للأسلوب الذي تقدم فيه البيانات المالية .

باعتقادنا إن تدقيقنا يوفر أساساً مناسباً للرأي الذي ندينه.

الرأي
في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة دبي للتطوير (ش.م.ع)-
دبي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

التقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى
كما يقضي القانون الاتحادي رقم (٨) لعام ١٩٨٤ (وتعديلاته) فإننا نؤكد أيضاً على أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لتدقيقنا ، وأن الشركة قد قامت بمسك سجلات محاسبية منتظمة و أن ما جاء في تقرير أعضاء مجلس الادارة حول هذه البيانات المالية يتافق مع ما جاء في السجلات المالية للشركة. كما لم يسترعي انتباها وجود أي مخالفات لقانون المذكور أعلاه أو لبنود عقد تأسيس الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م ، والتي من شأنها أن تؤثر تأثيراً جوهرياً على أنشطة الشركة أو مركزها المالي.

سجاد حيدر وشركاه
محاسبون قانونيون
دبي، الإمارات العربية المتحدة

شـهـاب حـيدـر
رقم التسجيل (٤٠٦)

٢٦ يناير ٢٠١٥ م

٨
برج خور دبي
شارع بنى ياس
ص.ب: ٣٥١
دبي، ا.ع.م.
هاتف: ٢٢٢٢٦٦ (٩٧١٤)
فاكس: ٢٢٢٨٨١ (٩٧١٤)

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

حساب الأرباح والخسائر
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

| <u>إيضاحات</u> | <u>٣١ السنّة المنتهية</u> | <u>في ديسمبر</u> | <u>٢٠١٤</u> | <u>٣١ السنّة المنتهية</u> | <u>في ديسمبر</u> | <u>٢٠١٣</u> | <u>العائدات</u> |
|----------------|---------------------------|------------------|-------------|---------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------|
| | | | | ١٦٥,٣٩٦ | ١٦٥,٣٩٦ | ٢٢٦,٦٣٦ | الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة |
| ٣ | | - | | | | ٤٩٩,٠٩٥ | استرجاع مخصص الدعوى القضائية |
| ٤ | | ٩٤٣,٣٢٦ | | | | - | أيرادات أخرى |
| ٥ | | (٣٧٣,٥٥٤) | | | | (٢٨٠,٨٠٤) | مصاريف تشغيل |
| | ٧٣٥,١٦٨ | | | | | ٤٤٤,٩٢٧ | صافي الأرباح للسنة |
| | ٠,٠٧٤ | | | | | ٠,٠٤٥ | ربح السهم الواحد |

تم اعتماد هذه البيانات المالية بتاريخ ٢٦ يناير من سنة ٢٠١٥ م:

عضو مجلس الإدارة
خليل عيسى عوض

رئيس مجلس الإدارة
يوسف محمد سعيد الملا

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

الميزانية العمومية ، كما هي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

| الموارد المتداولة | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | النفقات المتداولة | الموجودات المتداولة |
|--------------------------------------|---------------------|-----------|---------|---------------------|---------------------|
| الموجودات الغير المتداولة | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| مديونون أخرون ومصروفات مدفوعة مقدماً | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| النقد ومعادلات | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| مصاريف مستحقة الدفع والتزامات أخرى | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| مستحقات إلى شركات شقيقة | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| أرباح غير موزعة | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| مخصص مكافأة إنهاء خدمات الموظفين | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| صافي المطلوبات المتداولة | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| المطلوبات الغير المتداولة | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| مخصص مكافأة إنهاء خدمات الموظفين | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| أجمالي صافي الموجودات | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| مموله بواسطة: | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| رأس المال | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| الاحتياطي القانوني | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| الاحتياطي العام | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |
| أرباح متراكمة | الموجودات المستخدمة | الإيرادات | النفقات | الموجودات المتداولة | الموجودات المتداولة |

تم اعتماد هذه البيانات المالية بتاريخ ٢٦ يناير من سنة ٢٠١٥م:

عضو مجلس الادارة
خليل عيسى عوض

رئيس مجلس الادارة
يوسف محمد سعيد الملا

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

| الإجمالي | أرباح متراكمة | الاحتياطي العام | الاحتياطي القانوني | رأس المال | |
|------------|---------------|-----------------|--------------------|------------|------------------------------|
| درهم | درهم | درهم | درهم | درهم | |
| ١٨,٠٩٩,٢١٤ | ٢,٠٩٩,٢١٤ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣ |
| ٤٤٤,٩٢٧ | ٤٤٤,٩٢٧ | - | - | - | صافي ربح السنة |
| ١٨,٥٤٤,١٤١ | ٢,٥٤٤,١٤١ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ |
| ٧٣٥,١٦٨ | ٧٣٥,١٦٨ | - | - | - | صافي الارباح السنة |
| ١٩,٢٧٩,٣٠٩ | ٣,٢٧٩,٣٠٩ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ |

تم اعتماد هذه البيانات المالية بتاريخ ٢٦ يناير من سنة ٢٠١٥ م:

عضو مجلس الإدارة
خليل عيسى عوض

رئيس مجلس الإدارة
يوسف محمد سعيد الملا

شكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية
للعام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

| السنة المنتهية في ٢٠١٣ ديسمبر ٣١ | درهم | السنة المنتهية في ٢٠١٤ ديسمبر ٣١ | درهم |
|-------------------------------------|------|-------------------------------------|------|
| ٤٤٤,٩٢٧ | | ٧٣٥,١٦٨ | |
| (٤٩٩,٠٩٥) | | - | |
| (٥٤,١٦٨) | | ٧٣٥,١٦٨ | |
| | | | |
| (٤٦٨,٠٣٢) | | ٥٠٢,٩٥١ | |
| ١٤٠,٠٠٠ | | (٨٤٠,٠٤٨) | |
| ٥٥,٢٤٥ | | (١٥٥,٤٨٤) | |
| (٢٧٢,٧٨٧) | | (٤٩٢,٥٨١) | |
| | | | |
| (٣٢٦,٩٥٥) | | ٢٤٢,٥٨٧ | |
| | | | |
| ١٩,٨٩٩,٨١٢ | | ١٩,٥٧٢,٨٥٧ | |
| | | | |
| ١٩,٥٧٢,٨٥٧ | | ١٩,٨١٥,٤٤٤ | |

التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
أرباح السنة

تعديلات للبنود غير النقدية
استرجاع مخصص الدعوى القضائية

تغييرات في رأس المال العامل
مدينون آخرون ومصروفات مدفوعة مقدماً
مصاريف مستحقة
مبلغ مستحق للشركات الشقيقة
صافي النقد المستخدم من نشاطات العمليات التشغيلية

صافي الزيادة / (نقص) في النقد و معادلاته

رصيد النقد و معادلاته في بداية السنة

رصيد النقد و معادلاته في نهاية السنة (الأيضاح^٨)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ١٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية
عن العام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

١. الوضعية القانونية ، والنشاطات التجارية

إن شركة دبي للتطوير (ش.م.ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساسا في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥ م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧ م ، بموجب القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤ م (وتعديلاته) .

٢. سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبنية حسب التكلفة التاريخية .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدرة للأصول ، كما يلي :

| | |
|-------------|---------|
| اثاث ومعدات | ٥ سنوات |
| تجديد مكتب | ٥ سنوات |

جميع الأصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

ج. اراضي للبيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليس هناك أي قطع أرض متوفرة للبيع.

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

٢ سياسات محاسبية هامة (يتبع)

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة .

| السنة المنتهية في | السنة المنتهية في | استرجاع مخصص الدعوى القضائية | ٣ |
|-------------------|-------------------|------------------------------|---|
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | | |
| درهم | درهم | | |
| ٤٩٩,٠٩٥ | - | استرجاع مخصص الدعوى القضائية | |

في سنوات سابقة كان هناك قضيتيين مرفوعتين ضد الشركة من قبل مالكي قطعتي الأرض موضوع النزاع مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحيلت من قبل المحكمة الابتدائية و القضية الثانية قررت المحكمة بدفع مبلغ ٤٩٩,٠٩٥ وكان لازالت القضية مستمرة بالاستئناف وعلى اي حال تم تخصيص مخصص للدعوى القضائية بمبلغ ٤٩٩,٠٩٥ في البيانات المالية لسنة ٢٠١٢ والدفع قد تم خلال سنة ٢٠١٣ ، وقد قدمت الشركة استئنافاً لدى محكمة الوقف التي قررت لصالح الشركة والمحكمة قد امرت صاحب الأرض ليبرد المبلغ للشركة . ولذلك فقد تم عكس المخصص المحرر في ٢٠١٢ وقد ثبت المبلغ القابل لاسترداد كايبراد .

| السنة المنتهية في | السنة المنتهية في | ايرادات اخرى | ٤ |
|-------------------|-------------------|------------------------|---|
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | | |
| درهم | درهم | | |
| - | ٩٣٠,٠٠٠ | شطب رواتب مستحقة الدفع | |
| - | ١٠,٩٢٦ | مصاريف قانونية مستلمة | |
| - | ٢,٤٠٠ | ايرادات اخرى متعددة | |
| - | ٩٤٣,٣٢٦ | | |

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

| ٥ مصاريف التشغيل | للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ درهم | |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------|
| رواتب وبدلات | ١٢٠,٠٠٠ | ٩٠,٠٠٠ |
| إيجار المكتب | ١٩,٢٦٠ | ٢٢,١٤٨ |
| مصاريف رخصة تجارية | ٨,٤٥٧ | ٩,٢٥٨ |
| اتعاب تدقيق حسابات | ٢٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠ |
| مصاريف التشغيل | ٥٥,٢٤٥ | ٥٩,٤٢٣ |
| مصاريف الترفيه | ٣,٥٨٠ | ٧,٣٠٠ |
| مصاريف اعلانات | ٧,٤٤٠ | ٢٠,١٦٣ |
| مصاريف تسجيل الشركة | ٣٥,١٥١ | ٤٥,١١٢ |
| المصاريف القانونية والمهنية | ١٠,٩٨٤ | - |
| مصاريف الغرامات والعقوبات | - | ١٠٠,٠٠٠ |
| مصاريف اخرى | ٦٨٧ | ١٥٠ |
| | <u>٢٨٠,٨٠٤</u> | <u>٣٧٣,٥٥٤</u> |

| ٦ الأصول الثابتة | المجموع | أثاث ومعدات مكتب | تجديد المكتب | الكلفة |
|-----------------------|----------------|------------------|----------------|--------|
| | درهم | درهم | درهم | |
| بتاريخ ١ يناير ٢٠١٤ | ٤١٧,١٥٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢١٧,١٥٠ | |
| بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | <u>٤١٧,١٥٠</u> | <u>٢٠٠,٠٠٠</u> | <u>٢١٧,١٥٠</u> | |
| استهلاك | | | | |
| بتاريخ ١ يناير ٢٠١٤ | ٤١٧,١٥٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢١٧,١٥٠ | |
| بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | <u>٤١٧,١٥٠</u> | <u>٢٠٠,٠٠٠</u> | <u>٢١٧,١٥٠</u> | |
| صافي القيمة الدفترية | | | | |
| بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | - | - | - | |
| بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ | - | - | - | |

جميع الأصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

| | | |
|-------------------|-------------------|--------------------------------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ | ٧ |
| <u>درهم</u> | <u>درهم</u> | |
| ٣٨,٤٣٩ | ٢٩,٣٦٢ | صاريف مدفوعة مقدماً و مقبوضات أخرى |
| ٣٨,٩٨٢ | ٤٤,٢٠٣ | |
| ٤٩٩,٠٩٥ | - | |
| <u>٥٧٦,٥١٦</u> | <u>٧٣,٥٦٥</u> | |
| | | الفوائد المستحقة على الودائع الثابتة |
| | | الإيجار المدفوع مقدماً |
| | | مقبوضات أخرى |
| | | ٨ |
| | | نقدية وأرصدة بنكية |
| | | نقدية في البنك |
| ١٩,٤١٧,٧٩٧ | ١٩,٥٩٢,٢٧٠ | - في حسابات الودائع الثابتة |
| <u>١٥٥,٠٦٠</u> | <u>٢٢٣,١٧٤</u> | - في الحساب الجاري |
| <u>١٩,٥٧٢,٨٥٧</u> | <u>١٩,٨١٥,٤٤٤</u> | |
| | | ٩ |
| | | صاريف مستحقة |
| ٨٦٥,٠٤٨ | ٢٥,٠٠٠ | |
| | | صاريف مستحقة |
| | | ١٠ |
| | | مستحقات إلى شركات شقيقة |
| ١٠,٨٨٣ | - | الملا للإنشاءات (ش.ذ.م.م) ، دبي . |
| <u>١٤٧,٨٠١</u> | <u>٣,٢٠٠</u> | محمد و عبيد الملا ، دبي |
| <u>١٥٨,٦٨٤</u> | <u>٣,٢٠٠</u> | |

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

١١ رأس المال

| | |
|-----------|-----------|
| ٣١ ديسمبر | ٣١ ديسمبر |
| ٢٠١٣ | ٢٠١٤ |
| درهم | درهم |

المعتمد والصادر والمدفوع بالكامل

١٠,٠٠٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة ، قيمة كل حصة درهم واحد.

١٢ الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح إلى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حنص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

١٣ الأدوات المالية

المخاطر الائتمانية :

إن موجودات الشركة التي تخضع بصورة أساسية لتركيزات المخاطر الائتمانية تتألف من نقدية وودائع قصيرة الأجل. إن النقيةة والودائع قصيرة الأجل الخاصة مودعة لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي المستوى ، وليس لدى المجموعة مخاطر لأي عميل معين أو طرف مقابل والتي لم يتم تخفيفها بخلاف ذلك.

مخاطر أسعار الفائدة :

إن ودائع الشركة قصيرة الأجل بسعر فائدة ثابت وتستحق خلال ثلاثة أشهر.

شركة دبي للتطوير (ش.م.ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

ايضاحات حول البيانات المالية (تابع)
عن العام المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م

١٣ الأدوات المالية (تابع)

القيمة العادلة :

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ، قاربت القيم المرحلة للفترة والودائع قصيرة الأجل والمطلوبات الأخرى قيمها العادلة بسبب الاستحقاقات القصيرة الأجل لهذه الموجودات والمطلوبات.

صرف العملات الأجنبية :

ليس لدى الشركة معاملات أو أرصدة هامة بعملات أخرى. لذلك فإن مخاطر صرف العملات الأجنبية محدودة.

١٤ مستوى الموظفين

| | ٢٠١٣ | ٢٠١٤ | عدد الموظفين |
|--|------|------|--------------|
| | ٢ | ٢ | |

١٥ الأرقام المقارنة

بعض الأرقام المقارنة أعيد تصنيفها لتتوافق مع التقديم المعتمد للسنة الجارية.